

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona Str. Ady Endre

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 99638/05.11.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 99641/05.11.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, adresa unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 44160/14.05.2025,

Luând în considerare adresa Serviciului Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții din cadrul Direcției Arhitect Șef, înregistrată cu nr. ad. 46028//21.05.2025,

Analizând adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu nr. ad. 45928/02.06.2025,

Luând în considerare adresa Serviciului Cadastru Extravilan și Carte Funciară, înregistrată cu nr. ad. 46045/16.09.2025,

Ținând cont de adresa Serviciului Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban din cadrul Direcției Edilitare, înregistrată cu nr. ad. 45.544/Z2/23.09.2025,

Văzând adresa emisă de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad, înregistrată cu nr. 91611/10.10.2025,

Având în vedere adresa Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Arad, înregistrată cu nr. 88587/01.10.2025,

Analizând extrasul de carte funciară CF. nr. 340727 Arad, Certificatele de Urbanism nr. 1139/19.07.2024 și nr. 1694/23.10.2024,

Ținând cont de adresa Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect Șef, înregistrată cu nr. ad. 17370, 23011/A5/03.04.2023,

În conformitate cu Avizul de Oportunitate, emis de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect Șef, înregistrat cu nr. 04/19.02.2025, Studiul de Oportunitate – proiect nr. 70/2024, emis de SC STACONS SRL, Memoriul întocmit de către SC BRING CONSULT SRL,

Analizând adresa înregistrată cu nr. 625887/24.08.2021 și Avizul de amplasare în parcelă nr. 781/21/SU/AR din 31.08.2021, emise de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență “ Vasile Goldiș” al Județului Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată S.C. Digital Mapping S.R.L,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, zona str. Ady Endre, în suprafață totală de 10.413 mp. având categoria de folosință *canal*, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată S.C. Digital Mapping S.R.L, anexă care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă declararea de uz și de interes public local a imobilului – terenul menționat la art. 1, situat în Municipiul Arad, zona str. Ady Endre, cu destinația de *canal*, conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată S.C. Digital Mapping S.R.L.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 99638/05.11.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona str. Ady Endre”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- adresa unei persoane juridice, înregistrată cu Nr. 44160/14.05.2025,
- adresa Serviciului Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcției din cadrul Direcției Arhitect Șef, înregistrată cu Nr. AD. 46028//21.05.2025,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu Nr. ad. 45928/02.06.2025,
- adresa Serviciului Cadastru Extravilan și Carte Funciară, înregistrată cu Nr. ad. 46045/16.09.2025,
- adresa Serviciului Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban din cadrul Direcției Edilitare, înregistrată cu Nr. ad. 45.544/Z2/23.09.2025,
- adresa emisă de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad, înregistrată cu NrReg 91611/10.10.2025,
- adresa Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Arad, înregistrată cu NrReg 88587/01.10.2025,
- extrasul de carte funciară CF. nr. 340727 Arad,
- Certificatele de Urbanism nr. 1139/19.07.2024 și nr. 1694/23.10.2024,
- adresa Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect Șef, înregistrată cu Nr. ad. 17370, 23011/A5/03.04.2023,
- Avizul de Oportunitate, emis de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect Șef, înregistrat cu Nr. 04.19.02.2025,
- Studiul de Oportunitate – proiect nr. 70/2024, emis de SC STACONS SRL,
- Memoriul întocmit de către SC BRING CONSULT SRL,
- adresa înregistrată cu Nr. 625887/24.08.2021 și Avizul de amplasare în parcelă nr. 781/21/SU/AR din 31.08.2021, emise de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență “ Vasile Goldiș” al Județului Arad,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată S.C. Digital Mapping S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren în suprafață totală de 10.413 mp. având categoria de folosință *canal*, situat în Municipiul Arad, zona str. *Ady Endre*, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată S.C. Digital Mapping S.R.L.

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu Nr. 44160/14.05.2025, referitor la clarificarea situației juridice a terenului situat în Municipiul Arad, zona Cartier Aradul Nou, mai exact a *canalului* situat în spatele imobilelor cu numerele administrative impare din str. Ady Endre, *canal* cuprins între teritoriul străzii Constituției și Calea Timișorii, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată S.C. Digital Mapping S.R.L.

p.P R I M A R
Călin BIBART,
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.99638/05.11.202, al domnului Călin Bibart, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad , zona str. Ady Endre*”.

Considerații generale:

- adresa unei persoane juridice, înregistrată cu Nr. 44160/14.05.2025,
- adresa Serviciului Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții din cadrul Direcției Arhitect Șef, înregistrată cu Nr. AD. 46028//21.05.2025,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu Nr. ad. 45928/02.06.2025,
- adresa Serviciului Cadastru Extravilan și Carte Funciară, înregistrată cu Nr. ad. 46045/16.09.2025,
- adresa Serviciului Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban din cadrul Direcției Edilitare, înregistrată cu Nr. ad. 45.544/Z2/23.09.2025,
- adresa emisă de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad, înregistrată cu NrReg 91611/10.10.2025,
- adresa Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Arad, înregistrată cu NrReg 88587/01.10.2025,
- extrasul de carte funciară CF. nr. 340727 Arad,
- Certificatele de Urbanism nr. 1139/19.07.2024 și nr. 1694/23.10.2024,
- adresa Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect Șef, înregistrată cu Nr. ad. 17370, 23011/A5/03.04.2023,
- Avizul de Oportunitate, emis de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect Șef, înregistrat cu Nr. 04.19.02.2025,
- Studiul de Oportunitate – proiect nr. 70/2024, emis de SC STACONS SRL,
- Memoriul întocmit de către SC BRING CONSULT SRL,
- adresa înregistrată cu Nr. 625887/24.08.2021 și Avizul de amplasare în parcelă nr. 781/21/SU/AR din 31.08.2021, emise de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență “ Vasile Goldiș” al Județului Arad,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată S.C. Digital Mapping S.R.L.,

Considerații juridice:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu Nr. 44160/14.05.2025, referitor la clarificarea situației juridice a terenului situat în Municipiul Arad, zona Cartier Aradul Nou, mai exact a *canalului* situat în spatele imobilelor cu numerele administrative impare din str. Ady Endre, *canal* cuprins între teritoriul străzii Constituției și Calea Timișorii, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată S.C. Digital Mapping S.R.L

Pentru acest imobil nu s-a deschis carte funciară, acesta neidentificându-se cu număr topografic de carte funciară, fapt pentru care este necesar evidențierea lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. În conformitate cu adresa Serviciului Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții din cadrul Direcției Arhitect Șef, înregistrată cu Nr. AD. 46028//21.05.2025, acest teren apare notat și înscris în coala de cadastru Nr. 1571 Aradul Nou, sub numărul topografic cadastral 695, în suprafață de 1 jug.127 stp. Prin adresa emisă de către Serviciul Cadastru Extravilan și Carte Funciară, înregistrată cu Nr. ad. 46045/16.09.2025, este notat faptul că acest canal, identificat ca fiind “ *Canalul Morii* “, nu are număr de parcelă și nu poate fi identificat.

Totodată, Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban din cadrul Direcției Edilitare, prin adresa înregistrată cu Nr. ad. 45.544/Z2/23.09.2025, notează faptul că, nu a executat lucrări de întreținere asupra imobilului – *canal*, supus acestui proiect de hotărâre.

Prin adresa emisă de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad, înregistrată cu NrReg 91611/10.10.2025, se arată că acest imobil *canal*, nu se află în administrarea Administrației Naționale Apele Române. În adresa emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Arad, înregistrată cu NrReg 88587/01.10.2025, se aduce la cunoștință faptul că, acest *canal* nu se află în administrarea ANIF – Filiala teritorială de IF Arad, neavând date, planșe, documentații despre acesta.

Ca urmare a cererii unei persoane fizice, proprietară a imobilului înscris în CF nr. 340727 Arad, imobil aflat în vecinătate cu acest *canal*, Primăria Municipiului Arad, emite Certificatul de Urbanism nr. 1139/09.07.2024 în scopul : elaborare PUZ și RLU – construire locuință P+2E+M, precum și Certificatul de Urbanism nr.1694/23.10.2024, în scopul : elaborare PUZ și RLU – Realizare Zonă Rezidențială, conform Aviz de Oportunitate, aviz înregistrat cu Nr. 04 din 19.02.2025.

În Memoriul întocmit de către SC BRING CONSULT SRL, se arată că, proprietarul imobilului înscris în CF nr. 340727 Arad, fără număr administrativ, are acces la parcelă prin spațiul public neamenajat la suprafață. Terenul propus pentru amenajarea accesului este domeniul public și face parte din terenul aferent regularizării *Canalului Morilor*, care pe acest sector este întubat conform proiectului nr. 10/2005, întocmit de SC BRING CONSULT SRL, și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 242 din 10 octombrie 2005, privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru “ Reamenajarea și regularizarea albiei Canalului Morilor, Zădărlac și Țiganca”. Întubarea este realizată din structură metalică, iar proprietarul va amenaja accesul pe o lățime de 3,00 metri și o lungime de 40,00 metri.

Amintim faptul că, Inspectoratul pentru Situații de Urgență “ Vasile Goldiș” al Județului Arad, prin adresa înregistrată cu Nr. 625887/24.08.2021, eliberează Avizul de amplasare în parcelă cu nr. 781/21/SU/AR din 31.08.2021.

Prin această lucrare de primă înscriere și față de cele descrise anterior, se va reglementa situația acestui teren în suprafață totală de 10.413 mp., avînd categoria de folosință *canal*, urmînd

ca ulterior să se completeze și actualizeze inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, conform măsurătorilor rezultate și evidențierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară..

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren în suprafață totală de 10.413 mp. având categoria de folosință *canal*, situat în Municipiul Arad, zona str. *Ady Endre*, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată S.C. Digital Mapping S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sebastian Sălăjan